

# 武豊町地域交流施設清掃業務仕様書

## 1. 日常清掃

- (1) 勤務時間は原則として9:00 から 15:00 (休憩 1 時間含む) とし、休日は町の職に準ずる
- (2) 清掃範囲は明細書のとおりとし、清掃方法は次のとおりとする
  - (ア) 玄関 (風除室含)・ロビー・ホール・休憩コーナー・階段・エレベーターの清掃
    - A 床面の掃き・拭き
    - B マットの手入れ
    - C 手すりの拭き
    - D 金属部分の磨き
    - E 空き缶・屑入れ及び煙草の吸殻処理
    - F 来客用椅子、テーブルの清掃
  - (イ) 歴史産業展示コーナー・物産展ケースの清掃
    - A 床面の掃き・拭き
    - B ガラス面の拭き
    - C 金属部分の磨き
  - (ウ) 洗面所、トイレの清掃 (北側及び南側トイレ含む)
    - A 床面の掃き・拭き
    - B 汚物の処理
    - C 衛生陶器の清掃
    - D 鏡の拭き
    - E トイレトペーパー及び石鹸の補充
  - (エ) ガラスの清掃
    - A 玄関 (風除室含)・出入口のガラス面は常に美化に努めること
  - (オ) 体験工房、多目的ホール、会議室の清掃
    - A 床面の掃き・拭き
    - B 什器の除塵
    - C 金属部分の磨き
    - D 屑入れの処理
    - E 椅子、テーブルの清掃
    - F 流し台の清掃 (体験工房)
  - (カ) 味の蔵たけとよの物品販売スペース・フードコート of 清掃
    - A 床面の掃き・拭き
    - B マットの手入れ
    - C 手すりの拭き
    - D 金属部分の磨き
    - E 空き缶・屑入れ及び煙草の吸殻処理
    - F 椅子、テーブルの清掃
    - G 洗面台の清掃
  - (キ) 指定管理者事務所、味の蔵たけとよ事務所、観光案内所の各室については、指定管理者より特に指示があった場合についても清掃すること
- (3) 作業報告は、翌月指定管理者へ報告すること

## 2. 定期清掃

(1) 清掃範囲は明細書のとおりとし、清掃方法及び清掃回数は次のとおりとする

(ア) 床面の清掃

年4回定期的に掃き掃除、拭き掃除をして、必要に応じ中性洗剤により汚れをとり、これを拭きあげ、ワックスを塗布して仕上げること  
また、年1回定期的に古いワックスを剥がすこと

(イ) ガラス清掃

年2回定期的にガラス専用の清掃道具を使い、両面を清掃すること

(ウ) 空調機・フィルター清掃

年2回定期的に清掃可能な範囲まで取り外し、除塵、拭き掃除を行うこと

(2) 作業報告は、翌日指定管理者へ報告すること

## 3. 内訳書

契約時に内訳書を提出することとする

## 4. 特記事項

本仕様書の有効期間は平成28年4月1日～平成29年3月31日とする

## 地域交流センター内訳明細書

○印 清掃実施

	場 所	床 材	面積(㎡)	日常清掃	定期清掃	ガラス清掃
一 階	事務室1(倉庫1含む)	ビニル床タイル	103.6		○	○
	事務室2	タイルカーペット	35.7		○	○
	給湯室・更衣室	ビニル床シート	14.9	○	○	
	ミーティングルーム	ビニル床シート	22.3	○	○	○
	観光案内所	ビニル床タイル	26.0		○	○
	倉庫2	ビニル床シート	7.3			
	歴史産業展示コーナー	ビニル床タイル	84.0	○	○	○
	体験工房	ビニル床シート	37.2	○	○	○
	ロビー・廊下	ビニル床タイル	107.5	○	○	○
	トイレ(男子・女子・多目的)	ビニル床シート	33.0	○		
	外廻り	石材他	一式	○		
二 階	多目的ホール A	タイルカーペット	102.6	○	○	○
	多目的ホール B	タイルカーペット	32.4	○	○	○
	多目的ホール C	タイルカーペット	32.4	○	○	○
	会議室	タイルカーペット	80.0	○	○	○
	給湯室	ビニル床シート	5.7	○	○	
	ホール・廊下	ビニル床タイル	104.6	○	○	○
	トイレ(男子・女子・多目的)	ビニル床シート	48.6	○		
	倉庫3、4	ビニル床シート	34.8			
上 記 以 外	物産展ケース		92.4	○		
	風除室(北側・南側)	磁器質タイル		○	○	○
	休憩コーナー	ビニル床タイル		○	○	
	エレベーター			○		
	階段	ビニル床シート		○	○	○

## 味の蔵たけとよ内訳明細書

○印 清掃実施

	場 所	床 材	面積(㎡)	日常清掃	定期清掃	ガラス清掃
一 階	事務所	ビニル床タイル	9.4		○	○
	物品販売スペース	ビニル床タイル	147.2	○	○	○
	倉庫(青果・物販)	防塵塗料	14.8			
	フードコート	ビニル床タイル	60.0	○	○	○
	飲食店	コンクリート	60.0			
	風除室・搬入口	ビニル床タイル	17.1	○	○	○

## 北側・南側トイレ内訳明細書

○印 清掃実施

	場 所	床 材	面積(㎡)	日常清掃	定期清掃	ガラス清掃
一 階	北側トイレ	タイル	5.3	○		
	南側トイレ	ビニル床シート	74 .4	○		○

## ガラス清掃内訳明細書

作業場所		作業面積(㎡)
地域交流センター 1F	自動ドア	26.4
	階段	50.9
	ロビー	1.8
	体験工房	5.4
	観光案内所	4.2
	上記以外	18.0
地域交流センター 2F	全ガラス	61.2
味の蔵たけとよ	自動ドア	15.5
	物販・フードコート	50.2
	トップライト	7.0
南側トイレ	全ガラス	11.3

## 空調機フィルター清掃内訳明細書

作業場所	台数	作業内容
地域交流センター	30	高圧洗浄、拭き掃除、除塵
味の蔵たけとよ	4	高圧洗浄、拭き掃除、除塵

## 日常清掃業務積算表

作業場所		金額／日	金額／年(308日)	備考
日常清掃業務	床清掃			保険、労災、交通費含む
	トイレ清掃			勤務時間9:00~15:00(休憩1時間含む。)
	ゴミ収集			
	備品補充			
	外周ゴミ拾い			
	その他清掃業務			
合計				

## 床部定期清掃積算表

作業場所		面積(m <sup>2</sup> )	単価	金額/回	頻度/年	金額/年	備考
地域交流センター 1F	事務室1	103.6			4		
	事務室2	35.7			4		床材:タイルカーペット
	展示コーナー	84.0			4		
	ロビー・廊下	152.6			4		階段・風除室含む。風除室床材:磁器質タイル
	体験工房	37.2			4		
	観光案内所	26.0			4		
	更衣室・給湯室	14.9			4		
	ミーティングルーム	22.3			4		
剥離作業	440.6			1		ワックス剥離	
(小計①)							
地域交流センター 2F	多目的ホール	167.4			4		床材:タイルカーペット
	会議室	80.0			4		床材:タイルカーペット
	給湯室	5.7			4		
	ホール・廊下	104.6			4		
	剥離作業	110.3			1		ワックス剥離
(小計②)							
味の蔵たけとよ	物販・フードコート	224.3			4		風除室含む。
	事務室	9.4			4		
	剥離作業	233.7			1		ワックス剥離
(小計③)							
合計(①+②+③)							
消費税(8%)							
総合計							

## 空調設備定期清掃積算表

作業内容・場所	台数	単価	金額／回	頻度／年	金額／年	備考
地域交流センター フィルター清掃	30			2		フィルター高圧洗浄。埃・ゴミ等の除去。
	(小計①)					
味の蔵たけとよ フィルター清掃	4			2		フィルター高圧洗浄。埃・ゴミ等の除去。
	(小計②)					
	合計(①+②)					
	消費税(8%)					
	総合計					

## ガラス部定期清掃積算表

作業場所	面積(m <sup>2</sup> )	単価	金額/回	頻度/年	金額/年	備考
地域交流センター 1F	自動ドア	26.4		2		
	階段	50.9		2		
	ロビー	1.8		2		
	体験工房	5.4		2		
	観光案内所	4.2		2		
	上記以外	18.0		2		
(小計①)						
地域交流センター 2F	全ガラス	61.2		2		
(小計②)						
味の蔵たけとよ	自動ドア	15.5		2		
	物販・フードコート	50.2		2		
	トップライト	7.0		2		
(小計③)						
南側トイレ	自動ドア他	11.3		2		
(小計④)						
合計(①+②+③+④)						
消費税(8%)						
総合計						